

Algemene voorwaarden - Beleef Hongarije

Artikel 1. Algemeen.

Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de huurder, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz. Evenmin kan verhuurder verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van gas, water of elektriciteit. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis of appartement ten gevolge van vertraging.

Artikel 2. Reserveren en prijs.

Na de huur aanvraag per telefoon, email of website ontvangt de huurder een huurovereenkomst, hierop staan o.a. de gegevens van de huurder en verhuurder, de overeengekomen prijs en overeengekomen verblijfperiode op. De verhuurder dient dit formulier waar nodig verder in te vullen en 1 exemplaar getekend aan de huurder retour te zenden. Handtekening op het contract betekend een akkoord voor deze voorwaarden.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij/zij heeft gehuurd.

De prijzen van verhuurder zijn berekend in euro's en zijn per week of andere periode, indien zo vermeld in deze overeenkomst. Kosten van maaltijden, dranken, enzovoort zijn nooit in de prijs inbegrepen. Bijkomende kosten, zoals houtskool voor de barbecue, water, elektra gas, schoonmaakmiddelen en dergelijke zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de prijs inbegrepen, tenzij anders vermeld. Eindschoonmaak wordt apart berekend en wordt samen met de huurprijs van te voren betaald.

Artikel 3. Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 20% van de huurprijs inclusief eindschoonmaak worden aanbetaald. Deze aanbetaling vermeerderd met de waarborg (zie artikel 4) moet binnen 14 dagen na de overeenkomstdatum door verhuurder ontvangen zijn.

Het restant (80%) moet uiterlijk 4 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een herinnering per e-mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 14 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van artikel 5 van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht de betreffende vakantiewoning opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs binnen 5 dagen plaats te vinden.

Na ontvangst van het restant van de huurprijs, worden de “reispapieren” per ommekeer aan de huurder toegestuurd. Hierbij is alle noodzakelijke informatie betreffende routebeschrijving, adres en naam van de persoon, die de ontvangst regelt, alsmede de ‘voucher’, zijnde het bewijs van toegang tot de woning, hetgeen ter plekke aan degene, die de ontvangst regelt, moet worden overhandigd. In bepaalde gevallen zullen de sleutels van de woning enkele weken voor aanvang van de verhuurperiode aan de huurder overhandigd worden. Deze sleutels zijn eigendom van de verhuurder en dienen na het eind van de verhuurperiode binnen een week aan de verhuurder teruggegeven te worden. Indien de huurder de sleutels van te voren vanuit Nederland overhandigd krijgt, is de huurder niet verplicht zich van te voren bij de degene die de ontvangst regelt te melden.

Artikel 4. Waarborg.

Als waarborg voor onvoorziene kosten dient een waarborgsom te worden voldaan. De waarborg wordt binnen 3 weken na het verlaten van de woning teruggestort onder aftrek van de kosten van het verbruik van gas/water/elektriciteit en eventueel onder aftrek van kosten voor het herstellen van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

De Borg bedraagt:

€150,- voor een huurperiode van één week

€250,- voor een huurperiode van 2 weken

€300,- voor een huurperiode van 3 weken.

Artikel 5. Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk of per email aan verhuurder worden gemeld.

Verhuurder brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder:

- * annulering meer dan 90 dagen voor de aanvang van de huurperiode: € 25,-.
- * annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 25% van de huur.
- * annulering tussen de 59e en de 30e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur.
- * annulering minder dan 30 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 75% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Artikel 6. Annulering door verhuurder.

Indien door onvoorziene omstandigheden verhuurder een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en restitutie van aanbetalen plaatsvinden.

Indien de annulering van de huurovereenkomst niet het resultaat is van overmacht, dan zal verhuurder bovendien een extra bedrag van 10% van de huursom betalen, zijnde de gebruikelijke vergoeding voor schade en ongemak.

Artikel 7. Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 48 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een

aangetekend schrijven. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet.

Indien de geconstateerde klacht niet ter plaatse met de beheerder kan worden opgelost, dient u zo spoedig mogelijk contact op te nemen met de verhuurder. De verhuurder zal zich inspannen om, voor zover dit binnen haar mogelijkheden ligt, de klacht naar tevredenheid van de huurder op te lossen.

Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan zal er getracht worden een schikking te laten plaatsvinden.

Artikel 8. Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de internet site van verhuurder betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt en is een indicatie van de huidige situatie. Aan opgegeven maten en op de foto's geconstateerde voorzieningen kunnen géén rechten worden onttrokken door huurder.

Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze klacht hersteld kan worden.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van verhuurder.

Artikel 9. Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 14:00 en 17:00 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor vertrek telefonisch contact op te nemen met de verhuurder, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden ten gevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan verhuurder niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 12:00 uur verlaten worden op de dag van vertrek.

Artikel 10. Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen niet meer dan 5 personen logeren, tenzij vooraf expliciet en schriftelijk toestemming is verleend door verhuurder.

Indien dit aantal overschreden wordt, kan de beheerder via de verhuurder de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra personen ontzeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 15% van de huursom per extra persoon, die, indien nodig, zal worden ingehouden op de waarborg.

Artikel 11. Rust.

De verhuurder heeft het recht om de huurders onmiddellijk van het gehuurde te verwijderen of te laten verwijderen, indien eigendommen worden vernield of misbruikt, dan wel in geval van klachten van omwonenden in het dorp.

Artikel 12. Inventarislijst.

Huurder heeft kennisgenomen van de inventarislijst zoals vermeld op de internetsite. Een afdruk van deze lijst is in het huis aanwezig.

Artikel 13. Schade.

Schades aan de woning of de inventaris dienen door huurder direct aan de verhuurder én de beheerder te worden gemeld.

Artikel 14. Huisdieren.

In de woning is het niet toegestaan om een huisdier mee te nemen.

Artikel 15. Roken.

Het is niet toegestaan in het huis te roken.

Artikel 16. Bijkomende kosten.

Bij het einde van het verblijf dient de huurder eventuele bijkomende kosten te regelen.

Artikel 17. Schoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan verhuurder te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning schoon en netjes achter te laten, met bijzondere aandacht voor het sanitair, de keuken, het glaswerk en de vloer. Niettemin behoudt de eigenaar zich het recht voor een extra bedrag met de waarborg te verrekenen, indien de woning niet naar behoren is achtergelaten.

Artikel 18: Linnengoed

Linnengoed dient u zelf mee te nemen (lakens en handdoeken). Beddengoed (dekens en kussens) is aanwezig.